



ART ESTATE

МОСКВА

КАТАЛОГ ДОМОВ КЛАССА
ПРЕМИУМ И ДЕ-ЛЮКС В
ЯКИМАНКЕ



CLOUD NINE

УЛ. БОЛЬШАЯ ПОЛЯНКА, 9

от 1 120 000 Р за м² отделка включена в стоимость

Комплекс «Cloud Nine» появился в ходе реновации исторического здания XIX-XX века постройки. Со стороны улицы он сохранил строгий минималистичный вид, а внутренний двор выложен яркой мозаикой. Внутри 45 просторных квартир с панорамными окнами и потолками до 8 метров. На верхних этажах планировки с террасами и видом на исторический центр. Сдаются с двумя видами отделки на выбор: современная классика или индустриальный эко-шик. В доме запроектированы отдельные кладовые, переговорные, wellness-зона и детский клуб. Паркинг на 70 машиномест занимает два нижних уровня комплекса.

Элит-класс / 2 кв. 2021 года

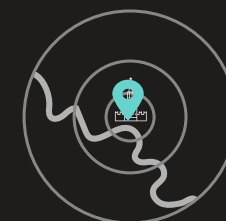
6 этажей / 4 корпуса жилых квартир

Площадь от 80 до 275 м² / Потолки 3,5-8 м

M Полянка

📍 Якиманка, Центральный округ

🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255 2000



ТИТУЛ НА ЯКИМАНКЕ

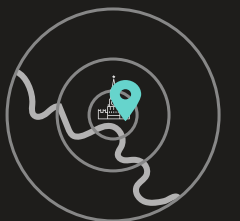
2-ОЙ ХВОСТОВ ПЕР., 8/2

★ перспективный проект 2020 года
от 629 321 Р за м²

Стильный комплекс на 18 квартир, выдержанный в строгом классическом стиле, прекрасно вписывается в окружающую застройку, сочетая в себе дух старой Москвы и современные тенденции. В отделке и строительстве используются эксклюзивные материалы. Дизайнерское оформление лобби и общественных пространств выполнено с применением натурального камня и ценных пород древесины. Возможна дизайнерская отделка "под ключ". Дом снабжен ультрасовременными инженерными системами.

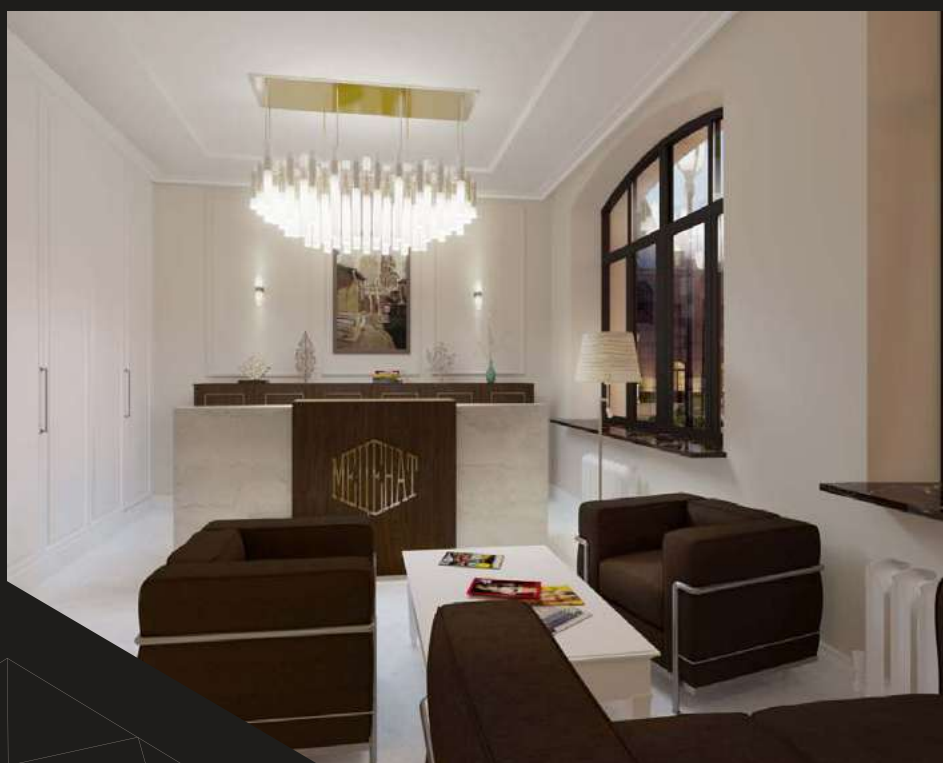
Элит-класс / III кв. 2021 года
6 этажей / 8 корпус жилых квартир
Площадь 62-241 м² / Потолки до 3,6 м

М Полянка, Октябрьская
📍 Якиманка, Центральный округ
🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255 2000



МЕЦЕНАТ

2-Й КАДАШЕВСКИЙ ПЕР., 8

от 1 342 942 Р за м²

ЖК «Меценат» — это проект реновации Кадашевской слободы в 20 минутах от Кремля и рядом с Третьяковской галереей. В составе комплекса 9 особняков по 2-3 этажа. В них 24 квартиры, 9 таунхаусов и 3 двухэтажных дома с дровяными каминами. Часть квартир имеют персональный выход в патио, а из таунхаусов на лифте можно попасть в паркинг на 61 машиноместо. Территория комплекса приватная и оформлена как парковая зона с внутренними аллеями, садом искусств и детской площадкой с топиари.

Элит-класс / Сдан

3 этажа / 9 корпусов жилых квартир

Площадь от 83 до 1041 м² / Потолки 3,2-6 м

M Арбатская, Смоленская

📍 Якиманка, Центральный округ

🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255 2000



ПОЛЯНКА/44

УЛ. БОЛЬШАЯ ПОЛЯНКА, 44

от 1 000 000 Р за м²

В комплексе состоит из нескольких особняков: пять из них выполнены в стиле минимализм, три из них в стиле XIX-XX веков. В комплексе 189 квартир от двух до четырех комнат, с функциональными планировками и увеличенными балконами. Для тех, кому нужно больше пространства, есть 11 пентхаусов с террасами на крыше и дизайнерской отделкой. В каждом из них можно установить персональный лифт. Дом находится в двух километрах от Кремля, из окон открывается вид на Большую Полянку, Красную Площадь, Якиманку.

Элит-класс / Сдан

4-7 этажей / 7 корпусов жилых квартир

Площадь от 79 до 299 м² / Потолки 3,3-4,3 м

M Боровицкая, Полянка

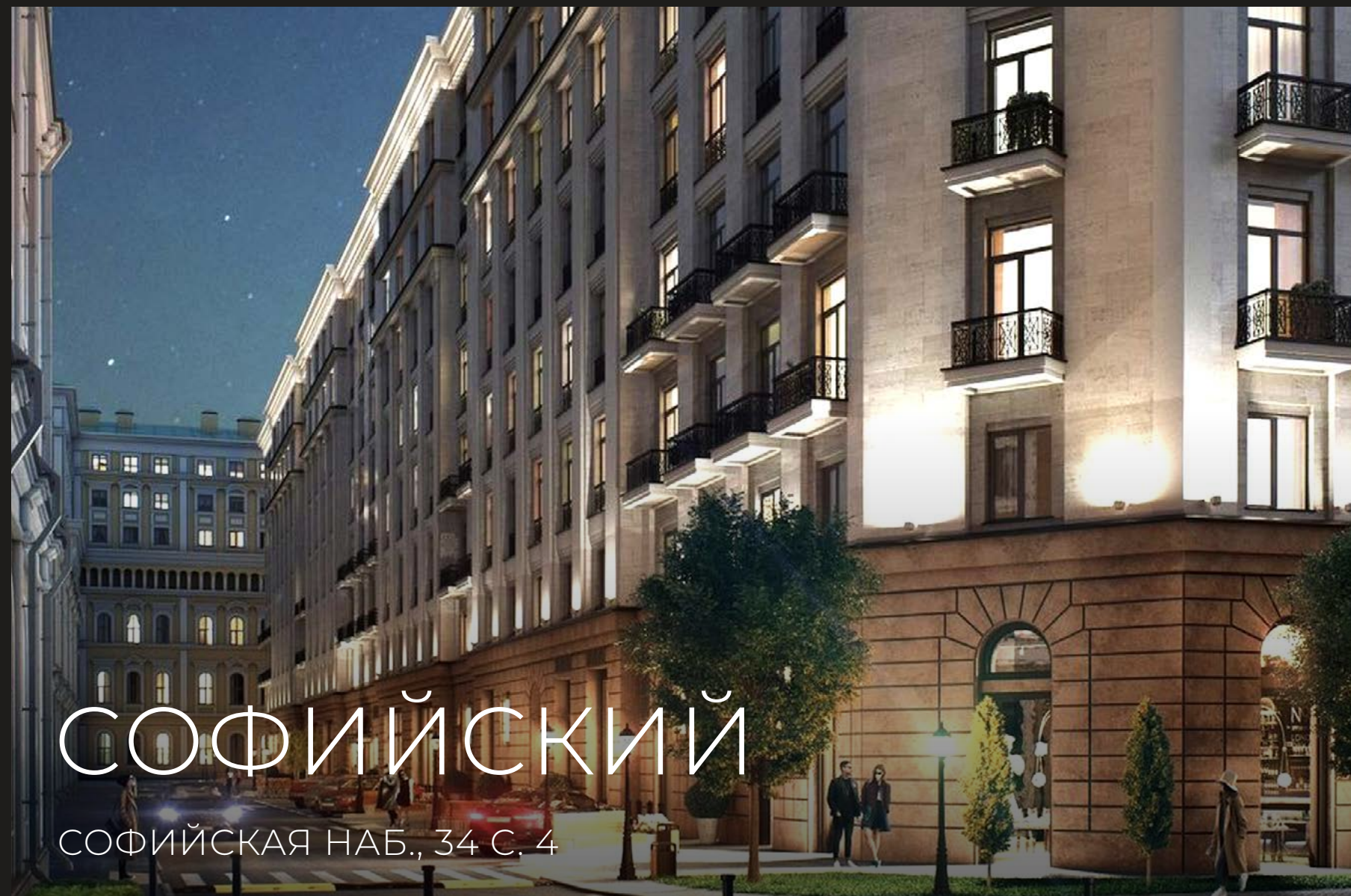
📍 Якиманка, Центральный округ

🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255 2000



СОФИЙСКИЙ

СОФИЙСКАЯ НАБ., 34 С. 4

от 609 162 Р за м²

Комплекс апартаментов на Якиманке представляет собой восьмиэтажный особняк с приватной огороженной территорией. Внутри три варианта апартаментов: от 1 до 3 комнат. На территории отапливаемый паркинг вместимостью в 197 автомобилей, 557 кв. м выделено под коммерческую недвижимость, которая составит инфраструктуру комплекса. В пешей доступности Кремль, храм Христа Спасителя, элитные торговые центры и магазины. Ближайшие станции метро находятся не дальше, чем в 15 минутах от дома.

Элит-класс / Сдан

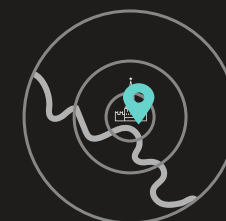
8 этажей / 1 корпус апартаментов

Площадь от 43 до 143 м² / Потолки 3,2 м

M Третьяковская

📍 Якиманка, Центральный округ

🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255 2000

ЛАВРУШИНСКИЙ

Большой Толмачёвский переулок, 5

цена по запросу

Жилой комплекс «Лаврушинский» — это недвижимость в престижном районе Якиманка с видом на Кремль. Вблизи находятся Третьяковская галерея, кинотеатр «Музеон», Парк Горького и другие значимые места столицы. Благодаря тому, что комплекс расположен в тихом переулке и рядом нет промышленных предприятий, здесь всегда спокойно.

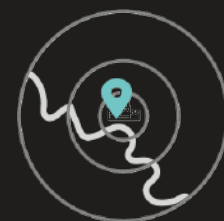
Проект разработан архитектурным бюро SPEECH — одним из крупнейших в России. Им предусмотрено три здания высотой от 8 до 14 этажей. Всего будет 150 жилых помещений: квартиры, виллы и пентхаусы. Старт продаж скоро.

Бизнес-класс / ожидается старт продаж

8-14 этажей

Площадь от 63 до 430 м2

M Третьяковская
📍 Мафино
🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255 2000



+7 (495) 255 2000

www.art-estate.top

КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К ВЫБОРУ НЕДВИЖИМОСТИ

СОПРОВОЖДЕНИЯ НА ВСЕХ СТАДИЯХ СДЕЛКИ

В комфортных условиях нашего уютного офиса покупатель может получить полный комплекс услуг. Они включают подбор лучшего предложения из всех имеющихся на рынке, согласование выгодных условий по цене и форме оплаты, помощь в оформлении ипотеки и рассрочки, расчет инвестиционной составляющей сделки, приемка квартиры и комплекс дополнительных услуг.

- **ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии.

- **АКЦИИ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и особые предложения.

- **РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне.

- **ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам.

- **РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

Рассрочка, ипотека, зачет, переуступка и другие выгодные варианты.

- **ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски.

- **ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ ПОЛУЧАСА**

Благодаря нашим ипотечным брокерам можно выбрать наиболее выгодные условия.

- **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости.



Жилой комплекс Neva Towers

ПОМОЩЬ ЭКСПЕРТНОГО УРОВНЯ — БЕСПЛАТНО

ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ С ART ESTATE

Успешный опыт работы на рынке жилой и коммерческой недвижимости подтвержден тысячами положительных отзывов. В 2019 году клиентский сервис Art Estate был оценен престижной премией European Property Awards.

Мы продаем квартиры, апартаменты и коммерческие помещения в строящихся и готовых домах ведущих застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. С первых дней работы в основу деятельности компании Art Estate легла идея того, что качественная работа брокера не только решает насущные проблемы клиентов. От наших действий зависит, в конечном итоге, улучшение жилой среды. Мы помогаем клиенту не только в выборе квадратных метров. Каждый сотрудник компании знает, что покупка жилья – момент, определяющий жизнь человека на долгие годы. Каким будет его вид из окна, сможет ли он пробежать утренний кросс по парку или вдоль набережной, где будут играть и учиться его дети, каким будет его окружение.

• SMART ПОДБОР

Мы выберем подходящий объект по любым характеристикам: от площади и видовых характеристик до инвестиционной составляющей.

• УДОБНЫЙ СЕРВИС

Проконсультируем на всех стадиях покупки. Поможем с приемкой Вашей квартиры, ее перепланировкой и дизайном будущего интерьера.

• ИПОТЕКА

Предложим наиболее удобные и выгодные условия получения кредита. Наш ипотечный отдел одобрит заявку меньше, чем за час.

• ИНВЕСТИЦИИ

Подберем наиболее выгодные предложения для пополнения инвестиционного портфеля с прогнозом прибыли на длительный срок.

+7 (495) 255 2000

www.art-estate.top



Жилой комплекс Меркурий



МЫ БЕРЕЖЕМ ВАШЕ ВРЕМЯ!

БЕРЕМ НА СЕБЯ ПЕРЕГОВОРЫ ПО СКИДКАМ
ОДОБРЯЕМ ИПОТЕКУ ОТ 1 ЧАСА
ЗНАЕМ ВСЕ О ЛУЧШИХ ДОМАХ МОСКВЫ

+7 (495) 255 2000

Информация в каталоге взята из открытых источников, не является публичной офертой и распространяется для ознакомления