

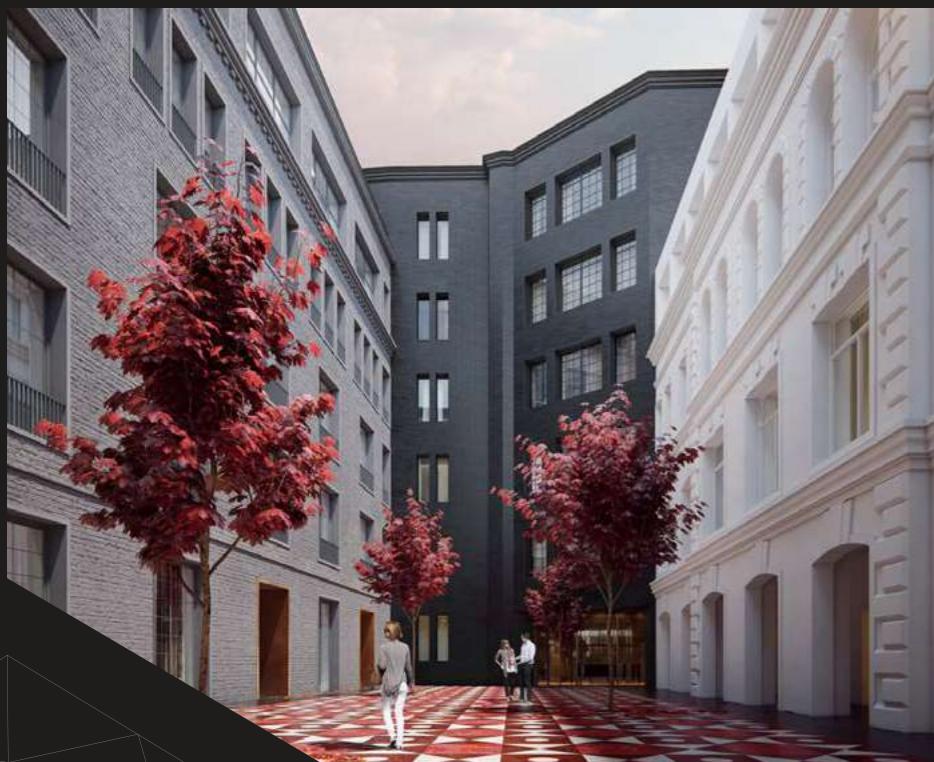


ART ESTATE

# МОСКВА

---

КАТАЛОГ ДОМОВ КЛАССА  
ПРЕМИУМ И ДЕ-ЛЮКС В  
ЯКИМАНКЕ



[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)



+7 (495) 255 2000

**CLOUD NINE**

УЛ. БОЛЬШАЯ ПОЛЯНКА, 9

**от 1 120 000 Р за м<sup>2</sup> отделка включена в стоимость**

Комплекс «Cloud Nine» появился в ходе реновации исторического здания XIX-XX века постройки. Со стороны улицы он сохранил строгий минималистичный вид, а внутренний двор выложен яркой мозаикой. Внутри 45 просторных квартир с панорамными окнами и потолками до 8 метров. На верхних этажах планировки с террасами и видом на исторический центр. Сдаются с двумя видами отделки на выбор: современная классика или индустриальный эко-шик. В доме запроектированы отдельные кладовые, переговорные, wellness-зона и детский клуб. Паркинг на 70 машиномест занимает два нижних уровня комплекса.

Элит-класс / 2 кв. 2021 года

6 этажей / 4 корпуса жилых квартир

Площадь от 80 до 275 м<sup>2</sup> / Потолки 3,5-8 м

**М** Полянка

**📍** Якиманка, Центральный округ

**🔍** Посмотреть на карте





**★ перспективный проект 2020 года  
от 629 321 Р за м<sup>2</sup>**

Стильный комплекс на 18 квартир, выдержаный в строгом классическом стиле, прекрасно вписывается в окружающую застройку, сочетая в себе дух старой Москвы и современные тенденции. В отделке и строительстве используются эксклюзивные материалы. Дизайнерское оформление лобби и общественных пространств выполнено с применением натурального камня и ценных пород древесины. Возможна дизайнерская отделка "под ключ". Дом снабжен ультрасовременными инженерными системами.

Элит-класс / III кв. 2021 года  
6 этажей / 8 корпусов жилых квартир  
Площадь 62-241 м<sup>2</sup> / Потолки до 3,6 м

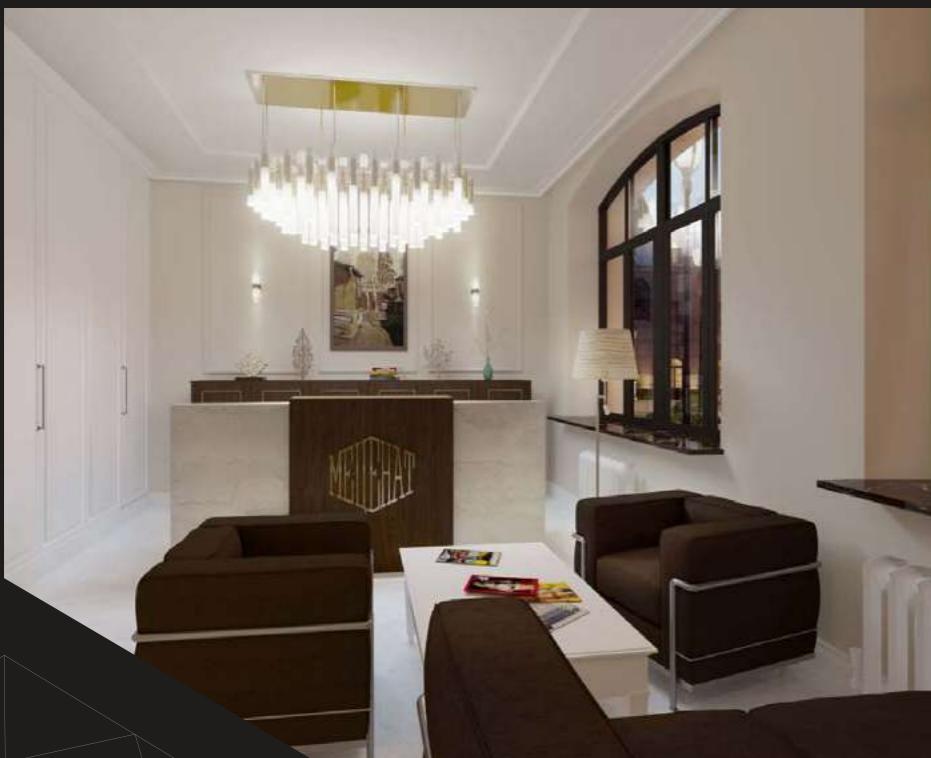
**М** Полянка, Октябрьская  
**📍** Якиманка, Центральный округ  
**🔍** Посмотреть на карте



[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)

+7 (495) 255 2000





# МЕЦЕНАТ

2-Й КАДАШЕВСКИЙ ПЕР., 8

от 1 342 942 Р за м<sup>2</sup>

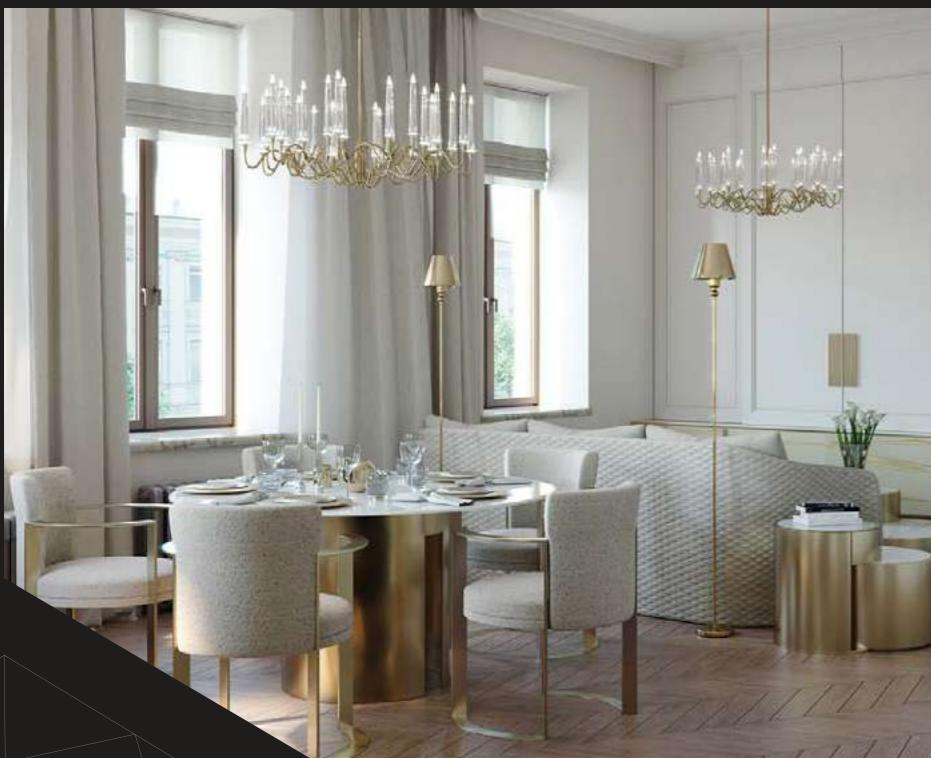
ЖК «Меценат» — это проект реновации Кадашевской слободы в 20 минутах от Кремля и рядом с Третьяковской галереей. В составе комплекса 9 особняков по 2-3 этажа. В них 24 квартиры, 9 таунхаусов и 3 двухэтажных дома с дровяными каминами. Часть квартир имеют персональный выход в патио, а из таунхаусов на лифте можно попасть в паркинг на 61 машиноместо. Территория комплекса приватная и оформлена как парковая зона с внутренними аллеями, садом искусств и детской площадкой с топиари.

Элит-класс / Сдан  
3 этажа / 9 корпусов жилых квартир  
Площадь от 83 до 1041 м<sup>2</sup> / Потолки 3,2-6 м

Арбатская, Смоленская  
 Якиманка, Центральный округ  
 Посмотреть на карте

[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)  
 +7 (495) 255 2000





# ПОЛЯНКА/44

УЛ. БОЛЬШАЯ ПОЛЯНКА, 44

**от 1 000 000 Р за м<sup>2</sup>**

В комплексе состоит из нескольких особняков: пять из них выполнены в стиле минимализм, три из них в стиле XIX-XX веков. В комплексе 189 квартир от двух до четырех комнат, с функциональными планировками и увеличенными балконами. Для тех, кому нужно больше пространства, есть 11 пентхаусов с террасами на крыше и дизайнерской отделкой. В каждом из них можно установить персональный лифт. Дом находится в двух километрах от Кремля, из окон открывается вид на Большую Полянку, Красную Площадь, Якиманку.

Элит-класс / Сдан

4-7 этажей / 7 корпусов жилых квартир

Площадь от 79 до 299 м<sup>2</sup> / Потолки 3,3-4,3 м

Боровицкая, Полянка

Якиманка, Центральный округ

Посмотреть на карте



[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)



+7 (495) 255 2000



**от 609 162 ₽ за м<sup>2</sup>**

Комплекс апартаментов на Якиманке представляет собой восьмиэтажный особняк с приватной огороженной территорией. Внутри три варианта апартаментов: от 1 до 3 комнат. На территории отапливаемый паркинг вместимостью в 197 автомобилей, 557 кв. м выделено под коммерческую недвижимость, которая составит инфраструктуру комплекса. В пешей доступности Кремль, храм Христа Спасителя, элитные торговые центры и магазины. Ближайшие станции метро находятся не дальше, чем в 15 минутах от дома.

Элит-класс / Сдан

8 этажей / 1 корпус апартаментов

Площадь от 43 до 143 м<sup>2</sup> / Потолки 3,2 м

**М** Третьяковская

**📍** Якиманка, Центральный округ

**🔍** Посмотреть на карте



[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)



+7 (495) 255 2000

# ЛАВРУШИНСКИЙ

Большой Толмачёвский переулок, 5

цена по запросу

Жилой комплекс «Лаврушинский» — это недвижимость в престижном районе Якиманка с видом на Кремль. Вблизи находятся Третьяковская галерея, кинотеатр «Музеон», Парк Горького и другие значимые места столицы. Благодаря тому, что комплекс расположен в тихом переулке и рядом нет промышленных предприятий, здесь всегда спокойно.

Проект разработан архитектурным бюро SPEECH — одним из крупнейших в России. Им предусмотрено три здания высотой от 8 до 14 этажей. Всего будет 150 жилых помещений: квартиры, виллы и пентхаусы. Старт продаж скоро.

Бизнес-класс / ожидается старт продаж

8-14 этажей

Площадь от 63 до 430 м<sup>2</sup>

 Третьяковская

 Мафино

 Посмотреть на карте



[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)

+7 (495) 255 2000



+7 (495) 255 2000

 [www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)



Жилой комплекс Neva Towers

# КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К ВЫБОРУ НЕДВИЖИМОСТИ

## СОПРОВОЖДЕНИЯ НА ВСЕХ СТАДИЯХ СДЕЛКИ

В комфортных условиях нашего уютного офиса покупатель может получить полный комплекс услуг. Они включают подбор лучшего предложения из всех имеющихся на рынке, согласование выгодных условий по цене и форме оплаты, помощь в оформлении ипотеки и рассрочки, расчет инвестиционной составляющей сделки, приемка квартиры и комплекс дополнительных услуг.

- **ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии.

- **АКЦИИ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и особые предложения.

- **РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне.

- **ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам.

- **РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

Рассрочка, ипотека, зачет, переуступка и другие выгодные варианты.

- **ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски.

- **ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ ПОЛУЧАСА**

Благодаря нашим ипотечным брокерам можно выбрать наиболее выгодные условия.

- **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости.

# ПОМОЩЬ ЭКСПЕРТНОГО УРОВНЯ — БЕСПЛАТНО

## ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ С ART ESTATE

Успешный опыта работы на рынке жилой и коммерческой недвижимости подтвержден тысячами положительных отзывов. В 2019 году клиентский сервис Art Estate был оценен престижной премией European Property Awards.

Мы продаем квартиры, апартаменты и коммерческие помещения в строящихся и готовых домах ведущих застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. С первых дней работы в основу деятельности компании Art Estate легла идея того, что качественная работа брокера не только решает насущные проблемы клиентов. От наших действий зависит, в конечном итоге, улучшение жилой среды. Мы помогаем клиенту не только в выборе квадратных метров. Каждый сотрудник компании знает, что покупка жилья – момент, определяющий жизнь человека на долгие годы. Каким будет его вид из окна, сможет ли он пробежать утренний кросс по парку или вдоль набережной, где будут играть и учиться его дети, каким будет его окружение.

### • SMART ПОДБОР

Мы выберем подходящий объект по любым характеристикам: от площади и видовых характеристик до инвестиционной составляющей.

### • УДОБНЫЙ СЕРВИС

Проконсультируем на всех стадиях покупки. Поможем с приемкой Вашей квартиры, ее перепланировкой и дизайном будущего интерьера.

### • ИПОТЕКА

Предложим наиболее удобные и выгодные условия получения кредита. Наш ипотечный отдел одобрит заявку меньше, чем за час.

### • ИНВЕСТИЦИИ

Подберем наиболее выгодные предложения для пополнения инвестиционного портфеля с прогнозом прибыли на длительный срок.

+7 (495) 255 2000

[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)



Жилой комплекс Меркурий



## МЫ БЕРЕЖЕМ ВАШЕ ВРЕМЯ!

БЕРЕМ НА СЕБЯ ПЕРЕГОВОРЫ ПО СКИДКАМ  
ОДОБРЯЕМ ИПОТЕКУ ОТ 1 ЧАСА  
ЗНАЕМ ВСЕ О ЛУЧШИХ ДОМАХ МОСКВЫ

+7 (495) 255 2000

Информация в каталоге взята из открытых источников, не является публичной офертой и распространяется для ознакомления