



ART ESTATE

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

# Eleven

*Всё, во что вы вкладываете время и энергию, требует источника сил. Возможности побыть наедине с собой и с семьёй. Тихого берега, от которого легко отчалить к водовороту событий, — но совсем не хочется. Мы назвали эту философию «главное внутри». И...*

20

КВАРТИР В ПРОДАЖЕ

2 кв. 2021 г.

По корпусам: Альфа — II квартал 2021 год    Омега — II квартал 2021 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

Презентация сформирована  
14.04.21, 12:18  
© ООО «Арт Истейт»







01/

**ПРЕСТИЖНЫЙ РАЙОН**

*Тихий район с развитой инфраструктурой. В пешей и автомобильной доступности будет все, что нужно для учебы, работы, активного и спокойного отдыха.*



02/

**СТИЛОБАТ, ОБЪЕДИНЯЮЩИЙ ДВА ДОМА**

*В стилобатной части, объединяющей две башни Eleven, есть все необходимое для комфортной жизни. И даже гораздо больше, чем все.*



03/

**БОЛЬШИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ  
МАЛЕНЬКИХ ЖИТЕЛЕЙ**

*Во дворе будет построена современная детская площадка. В стилобатной части откроется детский клуб. Двор без машин.*

04/

**ФИТНЕС-ЦЕНТР С 25-М БАССЕЙНОМ И  
SPA-ЦЕНТР**

*Жителям достаточно спуститься вниз на скоростном лифте, чтобы оказаться в великолепно оборудованном фитнес-центре с 25-метровым бассейном и зоной SPA.*



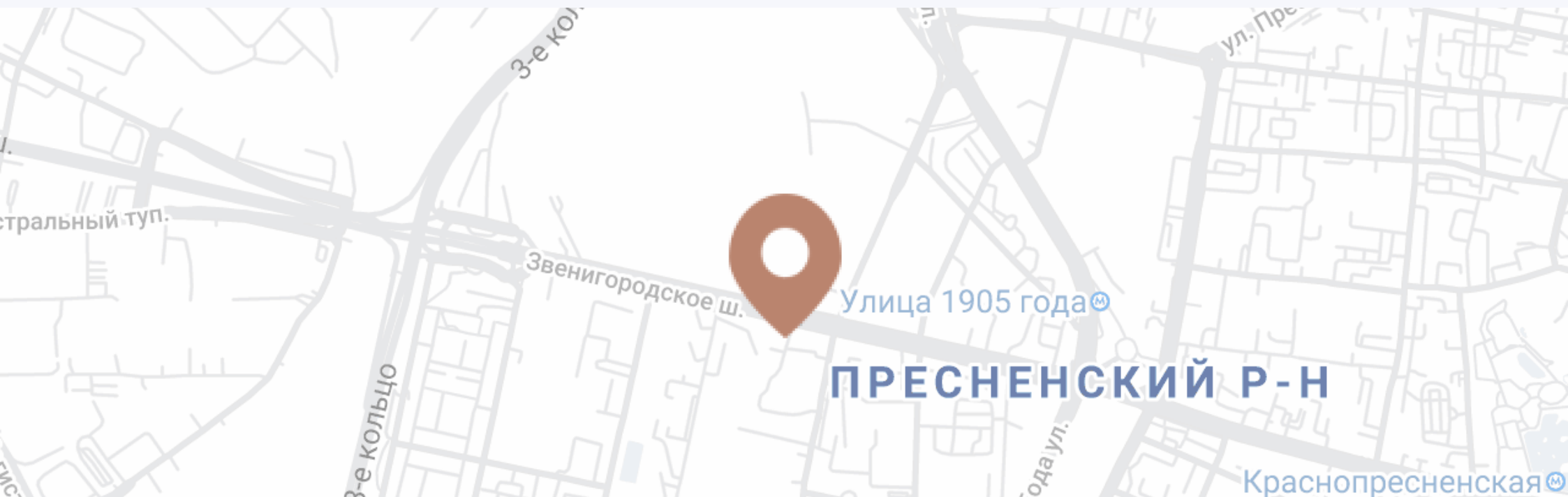
## Звенигородское ш., 11

РАЙОН ПРЕСНЕНСКИЙ

☛ ДО ЦЕНТРА — 7.1 КМ / 16 МИН

■ УЛИЦА 1905 ГОДА — 14 МИНУТ ПЕШКОМ ,  
■ КРАСНОПРЕСНЕНСКАЯ

✈ АЭРОПОРТ — 30 КМ / 36 МИН





Вдохновленный архитектурой небоскребов, ансамбль Eleven отличается «живым» дизайном и уникальным авторским рисунком по камню от Юрия Григоряна. Скульптурные фасадные панели выполнены из архитектурного бетона по авторскому эскизу. Возвышаясь над Пресней, он естественно смотрится в современной Москве, привнося в ее облик частичку Манхэттена. Имя Роберта Санторо известно каждому, кто искал дизайнера...

[Читать больше на сайте](#)



В Eleven ваше спокойствие гарантируется слаженной работой инженерных систем, находящихся под круглосуточным контролем диспетчера. Приточно-вытяжная вентиляция. Климат-контроль, подогрев и очистка воздуха. Автоматические внутрипольные конвекторы. Видеонаблюдение и контроль доступа. Резервная система бесперебойной подачи горячей воды. Многоуровневая система очистки воды. Новейшие системы пожаротушения и...

[Читать больше на сайте](#)



Жителям достаточно спуститься вниз на скоростном лифте, чтобы оказаться в великолепно оборудованном фитнес-центре с 25-метровым бассейном и зоной SPA. А провести деловую встречу или вкусно поужинать всей семьей можно будет в тематическом ресторане «Амбар». Что может быть приятнее, чем начать утро с чашки горячего кофе, приготовленного профессиональным бариста, открыть свежие новости и...

[Читать больше на сайте](#)



17

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ

53—190 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

20

квартир в продаже  
в ЖК «Eleven»

1—4

КОМНАТЫ





1 КОМН.

53 М²

5 ЭТАЖ

Цена по запросу

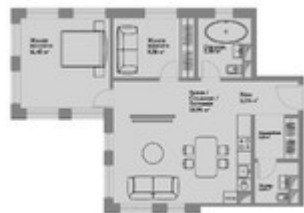


1 КОМН.

68.59 М²

3 ЭТАЖ

Цена по запросу

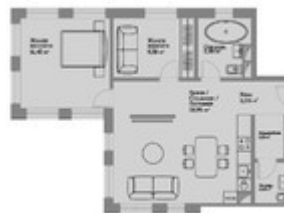


2 КОМН.

78.99 М²

8 ЭТАЖ

Цена по запросу

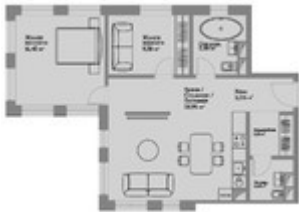


2 КОМН.

78.99 М²

9 ЭТАЖ

Цена по запросу



2 КОМН.

78.99 М²

7 ЭТАЖ

*Цена по запросу*



2 КОМН.

88.01 М²

6 ЭТАЖ

*Цена по запросу*



2 КОМН.

88.06 М²

5 ЭТАЖ

*Цена по запросу*



2 КОМН.

104 М²

11 ЭТАЖ

*Цена по запросу*

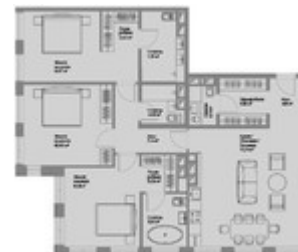


3 КОМН.

133.75 М<sup>2</sup>

13 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

133.78 М<sup>2</sup>

14 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

133.75 М<sup>2</sup>

14 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

149 М<sup>2</sup>

12 ЭТАЖ

Цена по запросу





3 КОМН.

154.43 M<sup>2</sup>

15 ЭТАЖ

Цена по запросу

\* — Данный материал носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой.



ART ESTATE

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.

01/

**ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

*Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии*

02/

**АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

*Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.*

03/

**РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

*По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне*

04/

**ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

*Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам*

05/

**РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

*Рассрочка, ипотека, зачет и др.*

06/

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

*Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости*

07/

**ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

*Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски*

08/

**ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА**

*Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами*



ART ESTATE

Команда, созданная  
профессионалами  
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
Аптекарская  
наб. 18, 4 этаж  
БЦ «Avenue Page»

+7 (812) 501 1000

info@art-estate.top

art-estate.top

МОСКВА  
Пресненская  
наб., 6, стр. 2, 8 эт.  
Москва-Сити, башня «Империя»

+7 (495) 255 2000