



ART ESTATE

КОМПЛЕКС

# Дом Chkalov

*Первый премиальный небоскреб на Садовом Кольце.  
Отделка от дизайнера MARTIN HULBERT, LONDON.*

63

АПАРТАМЕНТОВ В ПРОДАЖЕ

1 КВ. 2021

По корпусам: А — I квартал 2021 год Б — I квартал 2021 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

Презентация сформирована  
14.04.21, 12:01  
© ООО «Арт Истейт»





ART ESTATE

ФОТО ДОМ СКАЛОВ

ART-ESTATE.TOP

+7 (495) 255 2000





01/

**АВТОРСКАЯ ОТДЕЛКА**

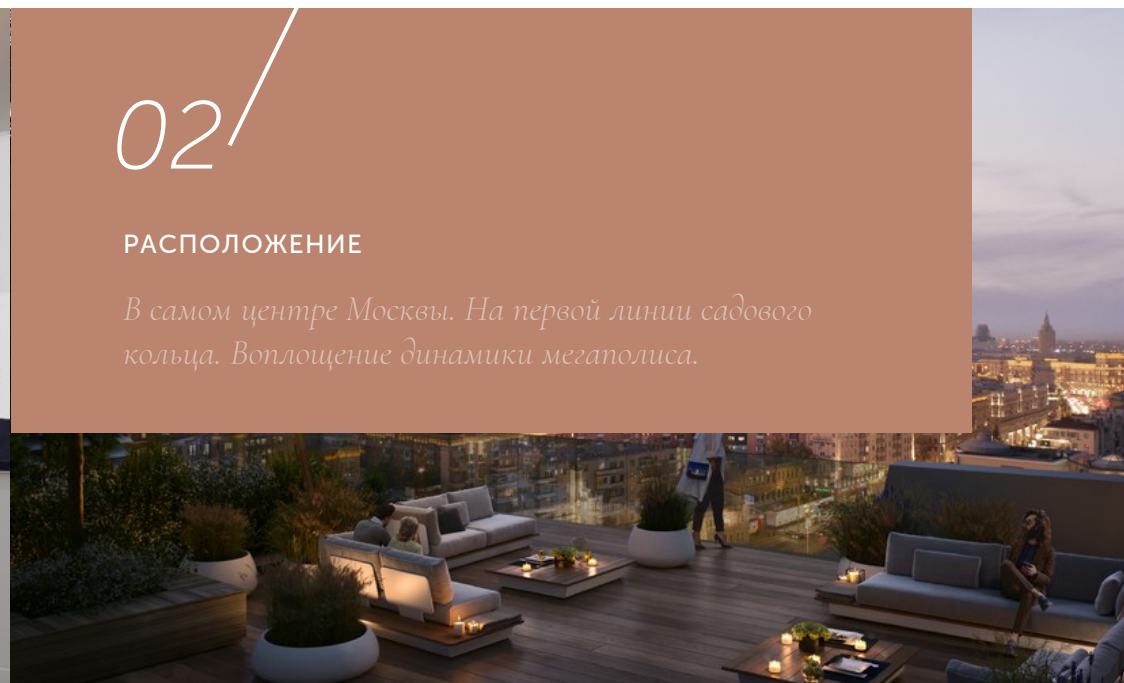
*Все квартиры предлагаются с высококлассной финишной отделкой от именитого дизайнера Martin Hulbert, London.*



02/

**РАСПОЛОЖЕНИЕ**

*В самом центре Москвы. На первой линии садового кольца. Воплощение динамики мегаполиса.*



03/

**ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

*На территории комплекса будут находиться: круглосуточные службы и сервис, коворкинг, wellness-клуб, отдельный доступ к торговой площадке, ресторанам и*

04/

**АРХИТЕКТУРА**

*Архитектура в стиле Нью-Йоркских высоток.*



ART ESTATE

ДОМ CHKALOV

ART-ESTATE.TOP

+7 (495) 255 2000

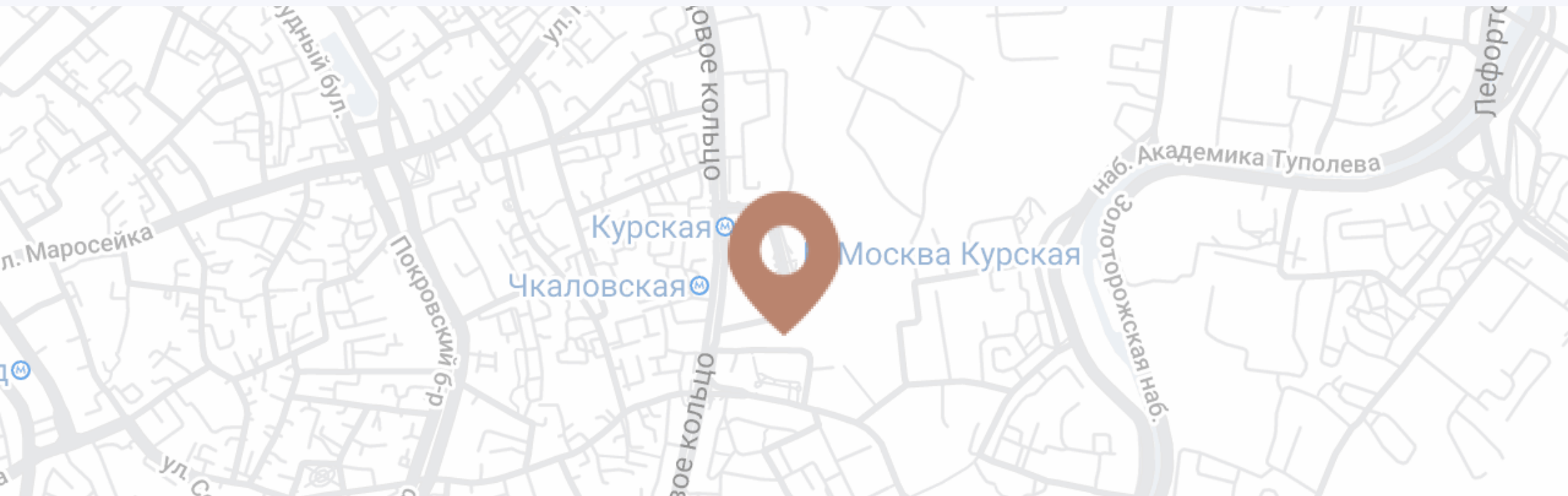
# Москва, Земляной вал, 37/1

РАЙОН БАСМАНЫЙ

⊕ ДО ЦЕНТРА — 6.6 КМ / 11 МИН

■ ЧКАЛОВСКАЯ — 2 МИНУТЫ ПЕШКОМ ,  
■ КУРСКАЯ

✈ АЭРОПОРТ — 32 КМ / 54 МИН





## Новый формат — residential retail

Концепция проекта разработана в новом формате — residential retail, зарекомендовавшем себя в Нью-Йорке, Сингапуре, Токио, Дубае и других городах мира. Две башни, в которых расположены апартаменты с отделкой, объединены торговой галереей. Для жилой части проекта предусмотрена собственная входная группа.

[Читать больше на сайте](#)



## Клубный дом с индивидуальным дизайном

Портфель компании включает в себя 15 объектов в Москве и странах Европы. Актуальные архитектурные проекты, индивидуальный дизайн, передовые технологии, качественные материалы и лучшие мировые практики в сегменте жилой недвижимости воплощены в каждом доме компании.

[Читать больше на сайте](#)





## Подземный паркинг

Подземный паркинг с возможностью зарядки электромобиля.



ART ESTATE

ДОМ CHKALOV

ART-ESTATE.TOP

+7 (495) 255 2000

21

ЭТАЖ В ДОМЕ

35,3—125,5 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДИ АПАРТАМЕНТОВ

63

апартаментов в продаже  
в комплексе «Дом Chkalov»

1—3

КОМНАТЫ







1 КОМН.

39.4 M<sup>2</sup>

19 ЭТАЖ

Цена по запросу



2 КОМН.

60.5 M<sup>2</sup>

18 ЭТАЖ

Цена по запросу



2 КОМН.

71.6 M<sup>2</sup>

12 ЭТАЖ

Цена по запросу



2 КОМН.

74.1 M<sup>2</sup>

8 ЭТАЖ

Цена по запросу



2 КОМН.

74.4 М²

17 ЭТАЖ

Цена по запросу

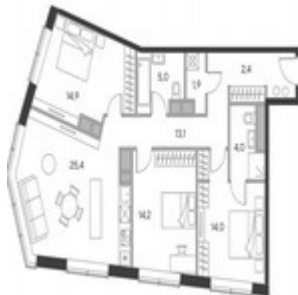


2 КОМН.

77.3 М²

8 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

94.9 М²

20 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

125.5 М²

19 ЭТАЖ

Цена по запросу



ART ESTATE

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.

01/

**ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

*Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии*

02/

**АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

*Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.*

03/

**РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

*По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне*

04/

**ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

*Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам*

05/

**РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

*Рассрочка, ипотека, зачет и др.*

06/

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

*Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости*

07/

**ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

*Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски*

08/

**ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА**

*Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами*





ART ESTATE

Команда, созданная  
профессионалами  
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
Аптекарская  
наб. 18, 4 этаж  
БЦ «Avenue Page»

МОСКВА  
Пресненская  
наб., 6, стр. 2, 8 эт.  
Москва-Сити, башня «Империя»

☎ +7 (812) 501 1000

☎ +7 (495) 255 2000

✉ [info@art-estate.top](mailto:info@art-estate.top)

🔍 [art-estate.top](http://art-estate.top)