



ART ESTATE

жилой комплекс

# Полянка, 44

— это идеальное личное пространство, которое словно подстраивается под желания своих владельцев. Квартиры в особняках комплекса станут уютным, теплым и стильным местом для жизни. Вашим идеальным домом.

1

КВАРТИРА В ПРОДАЖЕ

ДОМ СДАН, 4 КВ. 2021 Г.

По корпусам: Орхидея — I квартал 2019 год Мускат — I квартал 2019 год Шафран — I квартал 2019 год Камелия — I квартал 2019 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

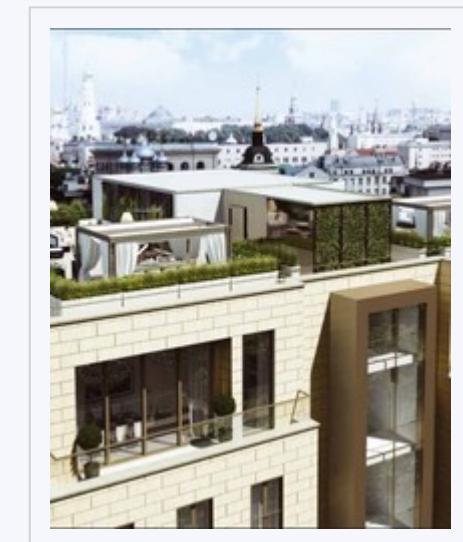
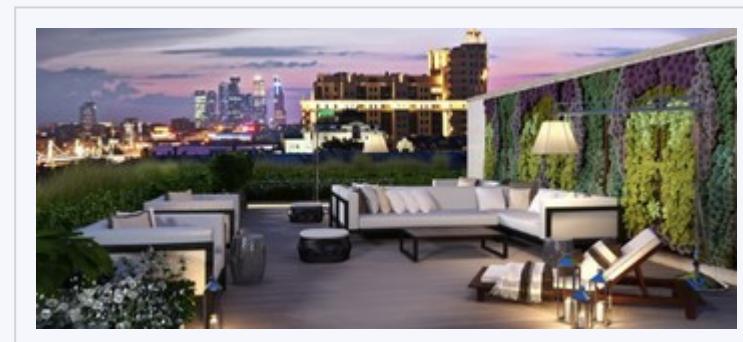
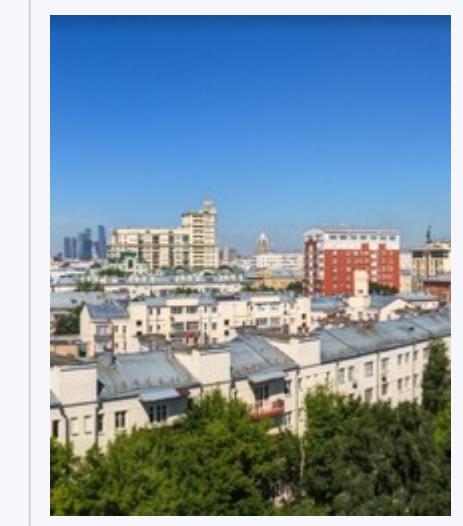
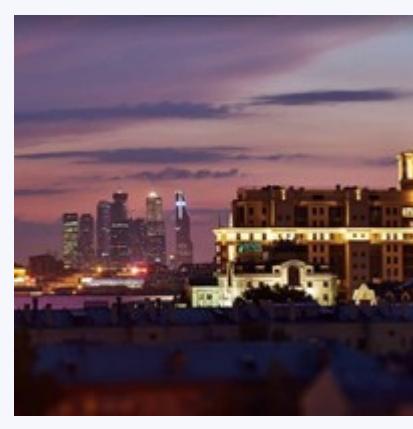
Презентация сформирована  
14.06.22, 01:50  
© ООО «Арт Истейт»



ART ESTATE | ФОТО ПОЛЯНКА, 44

ART-ESTATE.TOP

+7 (495) 255 2000

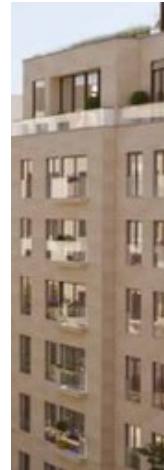




01 /

### СОБСТВЕННЫЙ САД

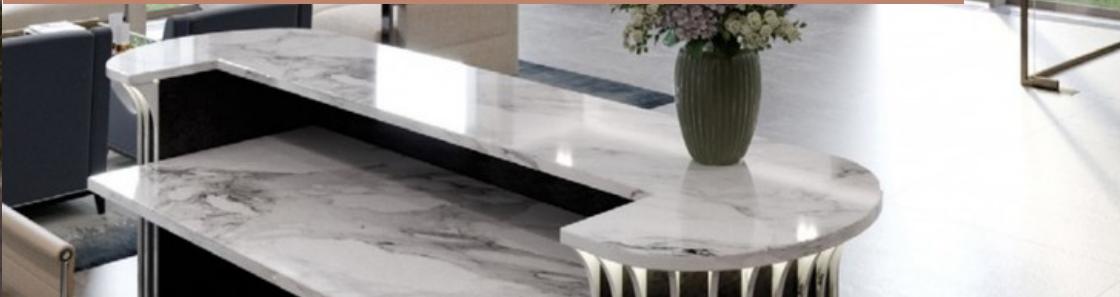
Концепция сада разработана международным ландшафтным бюро Gillespies. Сад - 0,8 га объединяет детские площадки, зеленые аллеи и живописные лаундж-зоны.



02 /

### ЛОББИ

Входные группы пяти современных особняков созданы по мотивам роскошных гостиниц мира и отражают лучшие тенденции мирового дизайна.



03 /

### ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Дошкольное образовательное учреждение.  
Кладовые помещения. Бельведер, в котором предусмотрена возможность проведения мероприятий и детских праздников.

04 /

### СЛАБЫЕ ТОКИ

/ широкополосный доступ в Интернет; /  
цифровое телевидение в HD-качестве; /  
внутренняя комплексная оптическая  
телеинформатационная сеть.



ART ESTATE | ПОЛЯНКА, 44

ART-ESTATE.TOP

+7 (495) 255 2000

## Большая Полянка, 44/2

РАЙОН ЯКИМАНКА

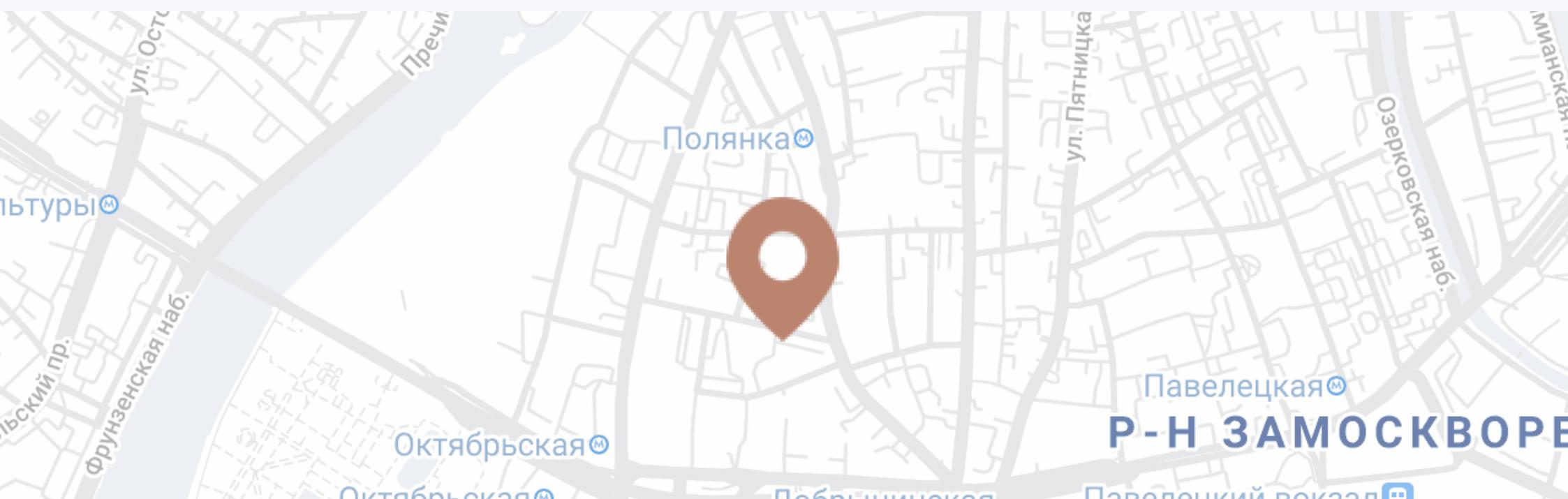
⊕ ДО ЦЕНТРА – 3.1 КМ / 10 МИН

ПОЛЯНКА – 8 МИНУТ ПЕШКОМ ,

ОКТЯБРЬСКАЯ

ПАВЕЛЕЦКАЯ

АЭРОПОРТ – 33 КМ / 46 МИН





## Английская утонченность

Архитектурная концепция современных особняков элитного жилого комплекса разработана John McAslan + Partners, известным английским бюро с многолетней историей. Архитектор проекта – Эйдан Поттер. John McAslan + Partners является одной из ведущих проектно-архитектурных компаний мира. Создавая коммерческие и жилые проекты, работая в сферах градостроительства и культуры, бюро McAslan + Partners...

[Читать больше на сайте](#)



Монолитный конструктив. В отделке фасадов современных особняков использованы дорогие материалы: натуральный камень, привезенный специально из Португалии — известняк «Moleanos Bere Fino». Цоколь отделан натуральным гранитом «Zimbabwe Black». Лифтовые кабины ThyssenKrupp габаритных размеров 1,7 x 2,1 м и высотой 2,6 м. Все лифты грузопассажирские с индивидуальной внутренней отделкой из натуральных...

[Читать больше на сайте](#)



Вентиляция Индивидуальные приточные установки с рекуперацией воздуха для квартир. Оборудование SystemAir. Кондиционирование Индивидуальное кондиционирование на базе двух-трубных VRV-систем. Оборудование Mitsubishi. Водоснабжение Система очистки холодной воды, поступающей в общую систему водоснабжения дома, резервная система бесперебойного обеспечения горячей водой. Отопление Предусмотрена двухтрубная...

[Читать больше на сайте](#)



ART ESTATE | ПОЛЯНКА, 44

ART-ESTATE.TOP

+7 (495) 255 2000

4–7

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ

97,7–299,03 м<sup>2</sup>

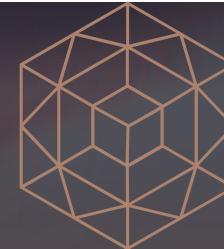
ПЛОЩАДИ КВАРТИР

I

2–6

КОМНАТ

квартира в продаже  
в ЖК «Полянка, 44»





ART ESTATE

| КВАРТИРЫ В ПОЛЯНКА, 44

ART-ESTATE.TOP

+7 (495) 255 2000

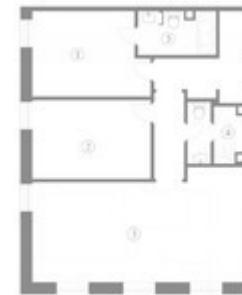


2 КОМН.

97.7 М<sup>2</sup>

5 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

103 М<sup>2</sup>

6 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

156.6 М<sup>2</sup>

4 ЭТАЖ

Цена по запросу



4 КОМН.

184.4 М<sup>2</sup>

7 ЭТАЖ

Цена по запросу

\* — Данный материал носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой.



5+ КОМН.

240.9 М<sup>2</sup>

2 ЭТАЖ

*Цена по запросу*



5+ КОМН.

261.79 М<sup>2</sup>

7 ЭТАЖ

*Цена по запросу*



5+ КОМН.

299.03 М<sup>2</sup>

7 ЭТАЖ

*Цена по запросу*



01/

#### ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии

02/

#### АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.

03/

#### РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне

04/

#### ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам

05/

#### РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ

Рассрочка, ипотека, залог и др.

06/

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, залог и продажа недвижимости

07/

#### ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски

08/

#### ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА

Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.



ART ESTATE

Команда, созданная  
профессионалами  
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Аптекарская  
наб. 18, 4 этаж  
БЦ «Avenue Page»

+7 (812) 501 1000

info@art-estate.top

art-estate.top

МОСКВА

Пресненская  
наб., 12, 57 эт., 16 пом.  
«Башня Федерации Восток»

+7 (495) 255 2000