



ART ESTATE

жилой комплекс

Полянка, 44

это идеальное личное пространство, которое словно подстраивается под желания своих владельцев. Квартиры в особняках комплекса станут уютным, теплым и стильным местом для жизни. Вашим идеальным домом.

1

КВАРТИРА В ПРОДАЖЕ

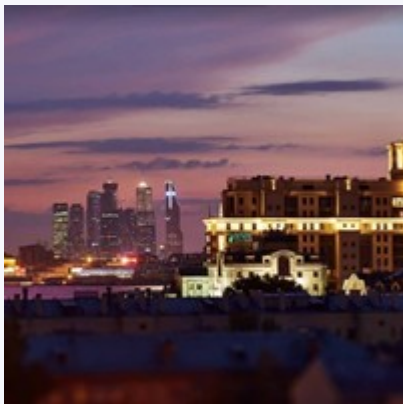
ДОМ СДАН, 4 КВ. 2021 Г.

По корпусам: Орхидея — I квартал 2019 год Мускат — I квартал 2019 год Шафран — I квартал 2019 год Камелия — I квартал 2019 год

Идеи на будущее. Бизнес

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

Презентация сформирована
14.06.22, 01:50
© ООО «Арт Истейт»





01/

СОБСТВЕННЫЙ САД

Концепция сада разработана международным ландшафтным бюро Gillespies. Сад - 0,8 га объединяет детские площадки, зеленые аллеи и живописные лаундж-зоны.



02/

ЛОББИ

Входные группы пяти современных особняков созданы по мотивам роскошных гостиниц мира и отражают лучшие тенденции мирового дизайна.



03/

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Дошкольное образовательное учреждение. Кладовые помещения. Бельведер, в котором предусмотрена возможность проведения мероприятий и детских праздников.

04/

СЛАБЫЕ ТОКИ

/ широкополосный доступ в Интернет; / цифровое телевидение в HD-качестве; / внутренняя комплексная оптическая телекоммуникационная сеть.



ART ESTATE

ПОЛЯНКА, 44

ART-ESTATE.TOP

+7 (495) 255 2000

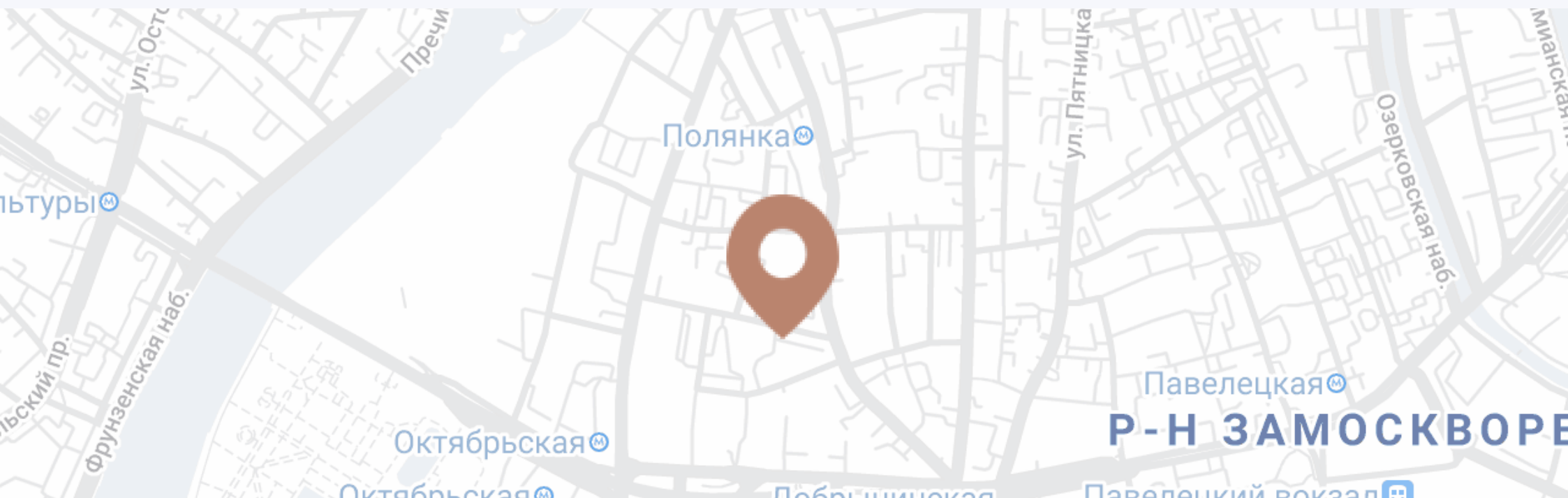
Большая Полянка, 44/2

РАЙОН ЯКИМАНКА

⊕ ДО ЦЕНТРА — 3.1 КМ / 10 МИН

■ ПОЛЯНКА — 8 МИНУТ ПЕШКОМ ,
■ ОКТЯБРЬСКАЯ
■ ПАВЕЛЕЦКАЯ

✈ АЭРОПОРТ — 33 КМ / 46 МИН





Английская утонченность

Архитектурная концепция современных особняков элитного жилого комплекса разработана John McAslan + Partners, известным английским бюро с многолетней историей. Архитектор проекта – Эйдан Поттер. John McAslan + Partners является одной из ведущих проектно-архитектурных компаний мира. Создавая коммерческие и жилые проекты, работая в сферах градостроительства и культуры, бюро McAslan + Partners...

[Читать больше на сайте](#)



Монолитный конструктив. В отделке фасадов современных особняков использованы дорогие материалы: натуральный камень, привезенный специально из Португалии — известняк «Moleanos Bere Fino». Цоколь отделан натуральным гранитом «Zimbabwe Black». Лифтовые кабины ThyssenKrupp габаритных размеров 1,7 x 2,1 м и высотой 2,6 м. Все лифты грузопассажирские с индивидуальной внутренней отделкой из натуральных...

[Читать больше на сайте](#)



Вентиляция Индивидуальные приточные установки с рекупера-цией воздуха для квартир. Оборудование SystemAir. Кондиционирование Индивидуальное кондиционирование на базе двух-трубных VRV-систем. Оборудование Mitsubishi. Водоснабжение Система очистки холодной воды, поступающей в общую систему водоснабжения дома, резервная система бесперебойного обеспечения горячей водой. Отопление Предусмотрена двухтрубная...

[Читать больше на сайте](#)



ART ESTATE | ПОЛЯНКА, 44

ART-ESTATE.TOP

+7 (495) 255 2000

4—7

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ

97,7—299,03 м²

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

I

2—6

КОМНАТ

квартира в продаже
в ЖК «Полянка, 44»

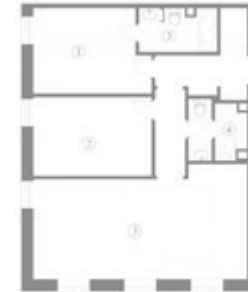


2 КОМН.

97.7 М²

5 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

103 М²

6 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

156.6 М²

4 ЭТАЖ

Цена по запросу



4 КОМН.

184.4 М²

7 ЭТАЖ

Цена по запросу



5+ КОМН.

240.9 М²

2 ЭТАЖ

Цена по запросу



5+ КОМН.

261.79 М²

7 ЭТАЖ

Цена по запросу



5+ КОМН.

299.03 М²

7 ЭТАЖ

Цена по запросу



ART ESTATE

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.

01/

ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии

02/

АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.

03/

РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне

04/

ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам

05/

РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ

Рассрочка, ипотека, зачет и др.

06/

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости

07/

ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски

08/

ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА

Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами



ART ESTATE

Команда, созданная
профессионалами
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Аптекарская
наб. 18, 4 этаж
БЦ «Avenue Page»

+7 (812) 501 1000

info@art-estate.top

art-estate.top

МОСКВА
Пресненская
наб., 12, 57 эт., 16 пом.
«Башня Федерация Восток»

+7 (495) 255 2000