



ART ESTATE

жилой комплекс

# Полянка, 44

*это идеальное личное пространство, которое словно подстраивается под желания своих владельцев. Квартыры в особняках комплекса станут уютным, теплым и стильным местом для жизни. Вашим идеальным домом.*

7

КВАРТИР В ПРОДАЖЕ

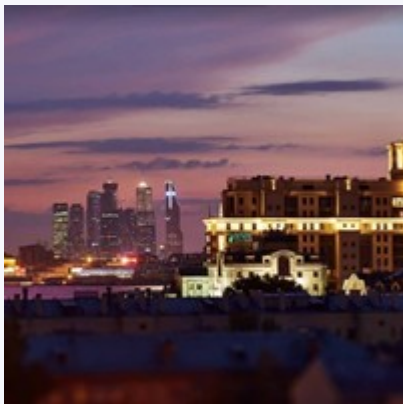
ДОМ СДАН, 4 КВ. 2021 Г.

По корпусам: Орхидея — I квартал 2019 год Мускат — I квартал 2019 год Шафран — I квартал 2019 год Камелия — I квартал 2019 год

/ Вид на Москву-Нескел

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

Презентация сформирована  
29.05.21, 01:50  
© ООО «Арт Истейт»





01/

**СОБСТВЕННЫЙ САД**

Концепция сада разработана международным ландшафтным бюро Gillespies. Сад - 0,8 га объединяет детские площадки, зеленые аллеи и живописные лаундж-зоны.



02/

**ЛОББИ**

Входные группы пяти современных особняков созданы по мотивам роскошных гостиниц мира и отражают лучшие тенденции мирового дизайна.



03/

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

Дошкольное образовательное учреждение. Кладовые помещения. Бельведер, в котором предусмотрена возможность проведения мероприятий и детских праздников.

04/

**СЛАБЫЕ ТОКИ**

/ широкополосный доступ в Интернет; / цифровое телевидение в HD-качестве; / внутренняя комплексная оптическая телекоммуникационная сеть.





ART ESTATE

ПОЛЯНКА, 44

ART-ESTATE.TOP

+7 (495) 255 2000

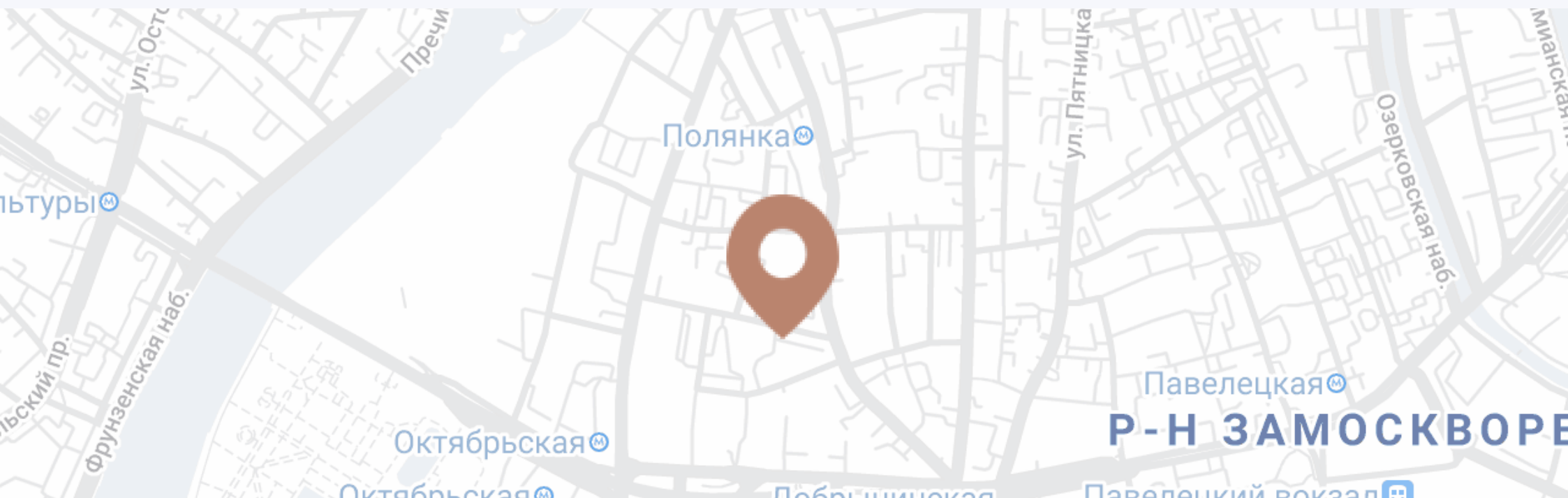
## Большая Полянка, 44/2

РАЙОН ЯКИМАНКА

⊕ ДО ЦЕНТРА — 3.1 КМ / 10 МИН

■ ПОЛЯНКА — 8 МИНУТ ПЕШКОМ ,  
■ ОКТЯБРЬСКАЯ  
■ ПАВЕЛЕЦКАЯ

✈ АЭРОПОРТ — 33 КМ / 46 МИН





## Английская утонченность

Архитектурная концепция современных особняков элитного жилого комплекса разработана John McAslan + Partners, известным английским бюро с многолетней историей. Архитектор проекта – Эйдан Поттер. John McAslan + Partners является одной из ведущих проектно-архитектурных компаний мира. Создавая коммерческие и жилые проекты, работая в сферах градостроительства и культуры, бюро McAslan + Partners...

[Читать больше на сайте](#)



Монолитный конструктив. В отделке фасадов современных особняков использованы дорогие материалы: натуральный камень, привезенный специально из Португалии — известняк «Moleanos Bere Fino». Цоколь отделан натуральным гранитом «Zimbabwe Black». Лифтовые кабины ThyssenKrupp габаритных размеров 1,7 x 2,1 м и высотой 2,6 м. Все лифты грузопассажирские с индивидуальной внутренней отделкой из натуральных...

[Читать больше на сайте](#)



Вентиляция Индивидуальные приточные установки с рекупера-цией воздуха для квартир. Оборудование SystemAir. Кондиционирование Индивидуальное кондиционирование на базе двух-трубных VRV-систем. Оборудование Mitsubishi. Водоснабжение Система очистки холодной воды, поступающей в общую систему водоснабжения дома, резервная система бесперебойного обеспечения горячей водой. Отопление Предусмотрена двухтрубная...

[Читать больше на сайте](#)



ART ESTATE | ПОЛЯНКА, 44

ART-ESTATE.TOP

+7 (495) 255 2000

4—7

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ

97,7—299,03 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

7

квартир в продаже  
в ЖК «Полянка, 44»

2—6

КОМНАТ





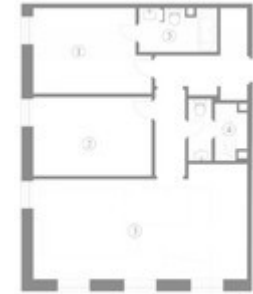


2 КОМН.

97.7 М²

5 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

103 М²

6 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

156.6 М²

4 ЭТАЖ

Цена по запросу



4 КОМН.

184.4 М²

7 ЭТАЖ

Цена по запросу



5+ КОМН.

240.9 М²

2 ЭТАЖ

Цена по запросу



5+ КОМН.

261.79 М²

7 ЭТАЖ

Цена по запросу



5+ КОМН.

299.03 М²

7 ЭТАЖ

Цена по запросу



ART ESTATE

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.

01/

**ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

*Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии*

02/

**АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

*Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.*

03/

**РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

*По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне*

04/

**ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

*Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам*

05/

**РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

*Рассрочка, ипотека, зачет и др.*

06/

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

*Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости*

07/

**ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

*Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски*

08/

**ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА**

*Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами*



ART ESTATE

Команда, созданная  
профессионалами  
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
Аптекарская  
наб. 18, 4 этаж  
БЦ «Avenue Page»

+7 (812) 501 1000

info@art-estate.top

art-estate.top

МОСКВА  
Пресненская  
наб., 12, 57 эт., 16 пом.  
«Башня Федерация Восток»

+7 (495) 255 2000