



ART ESTATE

жилой комплекс

# Лаврушинский

---

Уникальность проекта в том, что 80% квартир обладают лучшими видами на Кремль. Дом будет возведен параллельно Кремлевской стене, а расстояние до главной достопримечательности Москвы — всего 1 км.

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

2024 Г.

По корпусам:

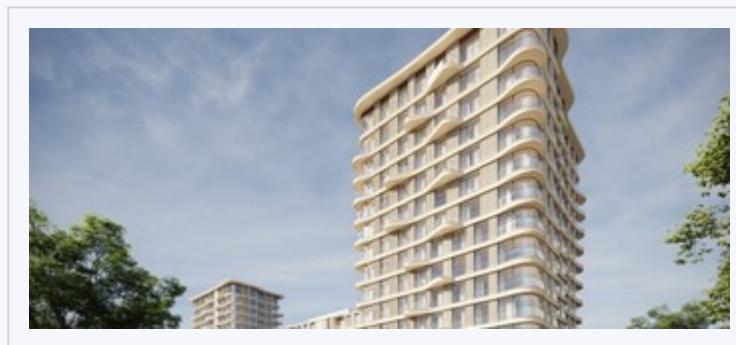
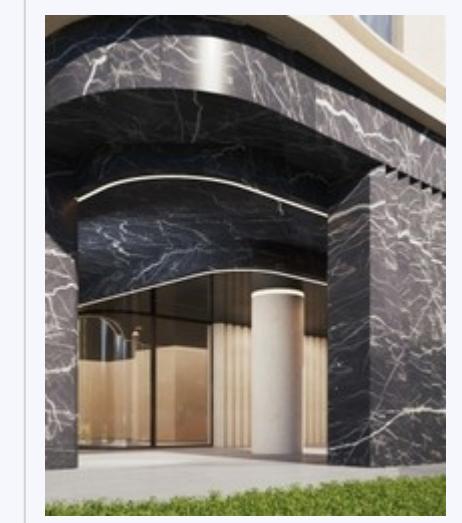
Презентация сформирована  
29.05.21, 01:44  
© ООО «Арт Истейт»



ART ESTATE | ФОТО ЛАВРУШИНСКИЙ

ART-ESTATE.TOP

+7 (495) 255 2000





01 /

#### ВИД НА КРЕМЛЬ

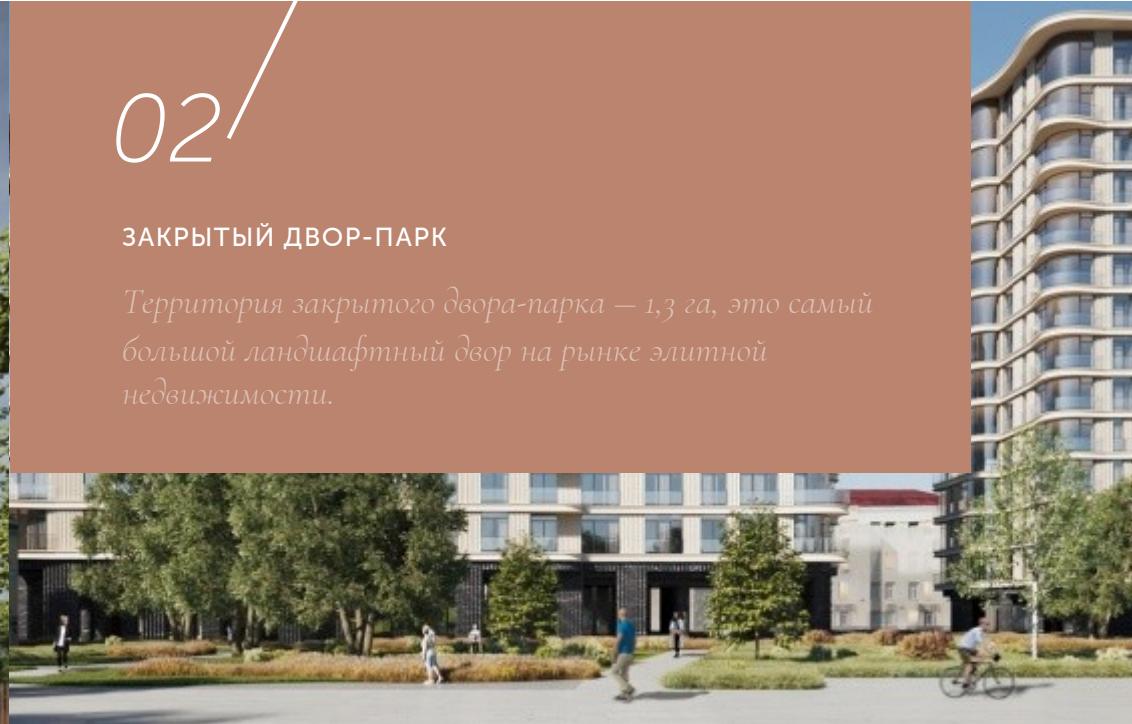
Уникальность проекта в том, что 80% квартир обладают лучшими видами на Кремль.



02 /

#### ЗАКРЫТЫЙ ДВОР-ПАРК

Территория закрытого двора-парка – 1,3 га, это самый большой ландшафтный двор на рынке элитной недвижимости.



03 /

#### СОБСТВЕННЫЙ ФИТНЕС-КЛУБ

Для жителей дома предусмотрен собственный фитнес-клуб по стандарту Fit Lab с 25-метровым спортивным бассейном и SPA-зоной.

04 /

#### ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

Детская площадка и игровая комната разработаны по уникальному проекту и соответствуют стандарту Kid's Lab.



## пер. Большой Толмачёвский, 5

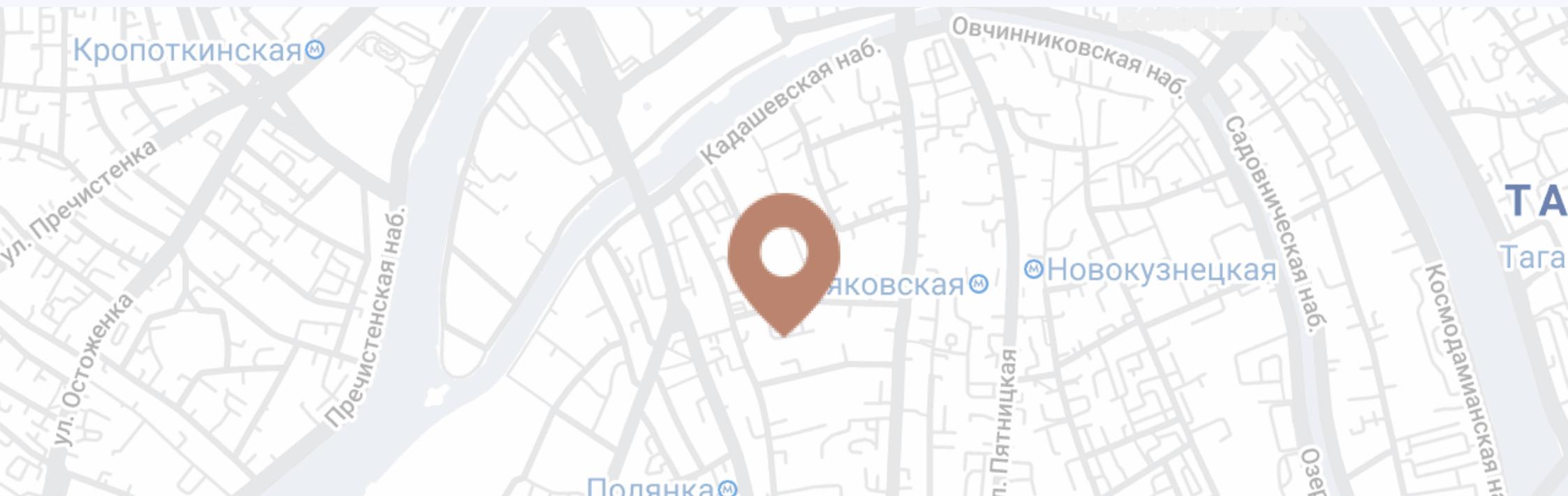
РАЙОН ЯКИМАНКА

⊕ ДО ЦЕНТРА – 3 КМ / 7 МИН

■ ТРЕТЬЯКОВСКАЯ – 5 МИНУТ ПЕШКОМ ,

■ ПОЛЯНКА

◆ АЭРОПОРТ – 32 КМ / 36 МИН





Уникальность проекта в том, что 80% квартир обладают лучшими видами на Кремль. Дом будет возведен параллельно Кремлевской стене, а расстояние до главной достопримечательности Москвы — всего 1 км.



В проекте будут реализованы самые полные системы комфорта: приточно-вытяжная вентиляция с забором воздуха с высоты 50 м и его тонкой фильтрацией, индивидуальные системы кондиционирования и увлажнения, очистка воды до уровня бутилированной, бесперебойное горячее водоснабжение, система звукоизоляции квартир, премиальные скоростные бесшумные лифты, отдельный сервисный лифт для персонала. О...

[Читать больше на сайте](#)



Территория закрытого двора-парка – 1,3 га, это самый большой ландшафтный двор на рынке элитной недвижимости. Здесь будут зоны для активных игр с детьми и занятий спортом, а также зеленые оазисы для спокойного отдыха. Детская площадка и игровая комната разработаны по уникальному проекту и соответствуют стандарту Kid's Lab. Для жителей дома предусмотрен собственный фитнес-клуб по стандарту Fit...

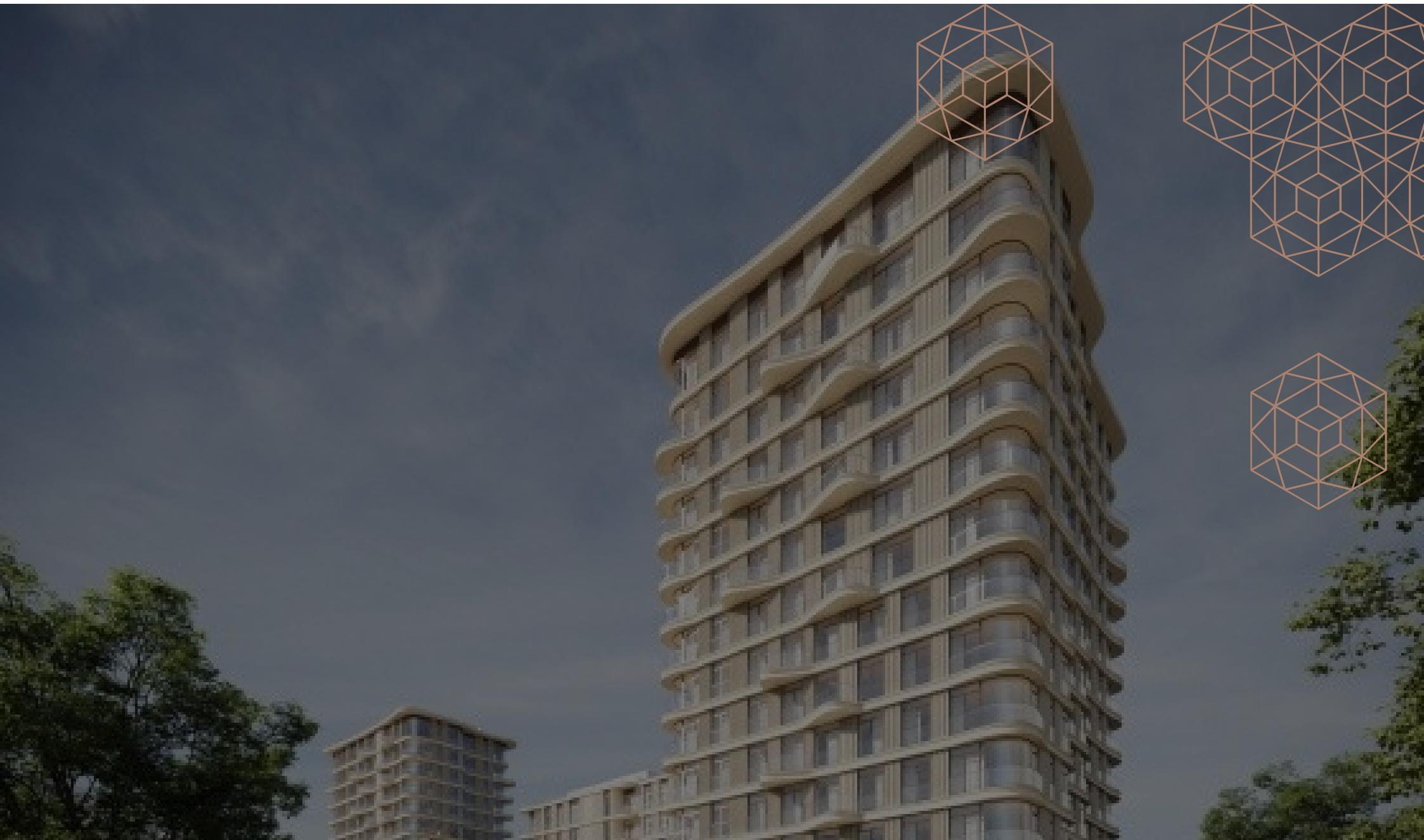
[Читать больше на сайте](#)



ART ESTATE | ЛАВРУШИНСКИЙ

ART-ESTATE.TOP

+7 (495) 255 2000





01/

#### ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии

02/

#### АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.

03/

#### РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне

04/

#### ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам

05/

#### РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ

Рассрочка, ипотека, залог и др.

06/

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, залог и продажа недвижимости

07/

#### ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски

08/

#### ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА

Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.



ART ESTATE

Команда, созданная  
профессионалами  
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Аптекарская  
наб. 18, 4 этаж  
БЦ «Avenue Page»

+7 (812) 501 1000

info@art-estate.top

art-estate.top

МОСКВА

Пресненская  
наб., 12, 57 эт., 16 пом.  
«Башня Федерации Восток»

+7 (495) 255 2000